



# Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

## CADERNO DE ENCARGOS / ESPECIFICAÇÕES

### APRESENTAÇÃO

É apresentado o caderno de especificações e encargos referente a reforma da escola Municipal Grasiella Ferreira de Melo, como parte integrante do projeto de engenharia, e que servirá de base para o contratado desenvolver a execução dos serviços.

O presente relatório irá, também, orientar a fiscalização do município de Carmo do Paranaíba com as informações necessárias a caracterização dos serviços de obras civis, do ponto de vista da metodologia de execução e especificações técnicas.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

Como premissa, destaca-se que a contratada irá ser responsável, pela execução completa da obra em conformidade com o Projeto Executivo de Engenharia.

Em relação ao Projeto, cada desenho somente poderá ser utilizado pelo Construtor, na execução da obra, após receber aprovação pelo Contratante e de ser liberado para a execução.

Durante a execução da obra, se houver necessidade de modificar algum detalhe do projeto, o Construtor deverá, antes de tomar qualquer decisão, consultar a contratante, expondo seu parecer técnico sobre o assunto. Os elementos gráficos das alterações farão parte do projeto e serão de propriedade da Contratante.

Todo e qualquer serviço que envolver esse tipo de atividade, estará sujeito à apreciação por parte da Fiscalização.

É necessário que o projeto seja minuciosamente conhecido em todas as suas partes, pois as folhas de desenhos e os detalhes não são por si completos, mas interdependentes.

As presentes especificações terão prevalência sobre qualquer dado divergente porventura existente nos desenhos; no caso de persistirem dúvidas, deverá ser consultada a Fiscalização.



# Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

## 1 – Cobertura:

- 1.1 Remoção da cobertura total em telhas cerâmicas plan, sem reaproveitamento.
- 1.2 Remoção do ripamento total sem reaproveitamento.
- 1.3 Fornecimento e execução do novo ripamento em madeira de lei, 1º qualidade.
- 1.4 Fornecimento e execução da cobertura com telhas cerâmicas tipo plan, inclusive o **embocamento** de cumeeiras.

## 2 Banheiros:

### 2.1 Banheiro Masculino:

- 2.1.1 Válvula da Descarga - verificar a possibilidade de conserto. Se não for possível o conserto, instalar uma nova. (Fornecimento e instalação).
- 2.1.2 Remoção da Porta de Madeira 80/210 (1un).
- 2.1.3 Corrigir infiltração no cocho Urinário.
- 2.1.4 Remoção da Pintura antiga látex (lixamento) em alvenarias e tetos.
- 2.1.5 Remoção da pintura a óleo ou esmalte (lixamento) nas esquadrias.
- 2.1.6 Assentamento do Piso Cerâmico sobre o piso existente.
- 2.1.7 Assentamento da Porta de Madeira 80/210 inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).
- 2.1.8 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.
- 2.1.9 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeiras e metálicas.

### 2.2 Banheiro Feminino:

- 2.2.1 Válvula de descarga – verificar a possibilidade de conserto. Se não for possível o conserto, instalar uma nova (fornecimento e instalação).
- 2.2.2 Remoção da porta de madeira 80/210 (1 un).
- 2.2.3 Assentamento do Piso Cerâmico sobre o piso existente.
- 2.2.4 Assentamento da porta de madeira, 80/210 inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).
- 2.2.5 Pintura látex, duas demãos - alvenarias e tetos.
- 2.2.6 Pintura a óleo ou esmalte duas demãos nas esquadrias de madeira e metálica.

### 2.3 – Banheiro dos Professores:

- 2.3.1 – Válvula de descarga – verificar a possibilidade de conserto. Se não for possível o concreto, instalar uma nova (fornecimento e instalação).
- 2.3.2 Assentamento de piso cerâmico sobre o piso existente.
- 2.3.3 Remoção da pintura látex antiga( lixamento) em alvenarias e tetos.
- 2.3.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte (lixamento) nas esquadrias.
- 2.3.5 Pintura látex, duas demãos, alvenarias e tetos.
- 2.3.6 Pintura a óleo ou esmalte duas demãos nas esquadrias de madeira e metálica.

## 3 Sala dos Professores:



## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

3.1 remoção dos rodapés.

3.2 Remoção da porta de madeira 70/210 1 unidade.

3.3 Remoção da pintura antiga látex (lixamento) em alvenarias e tetos.

3.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte (lixamento) nas esquadrias.

3.5 Assentamento de piso cerâmico sobre o piso existente.

3.6 Assentamento de rodapés.

3.7 Assentamento de porta 70/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

3.8 Pintura látex, duas demãos, alvenarias e tetos.

3.9 Pintura nas esquadrias de madeira e metálica com tinta a óleo ou esmalte – duas demãos.

### 4 Refeitório:

4.1 Remoção de soleiras

4.2 Remoção dos rodapés

4.3 Assentamento do piso cerâmico sobre o piso existente, empregando argamassa tipo CIII.

4.4 Assentamento de soleiras

4.5 Assentamento de rodapés

4.6 Remoção da pintura látex em alvenarias (lixamento)

4.7 Pintura látex duas demãos e alvenarias.

### 5 Cozinha:

5.1 Remoção manual de azulejos.

5.2 Assentamento de azulejos.

5.3 Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente

5.4 Trocar fechadura de porta.

5.5 Pintura látex, duas demãos, alvenarias e tetos.

5.6 Pintura nas esquadrias de madeira e metálica com tinta a óleo ou esmalte das demãos.

### 6 Salas de Aula:

#### 6.1 – Sala de Aula 01:

6.1.1 remoção dos rodapés.

6.1.2 Remoção de porta 90/210.

6.1.3 Remoção de pintura antiga látex em alvenaria e tetos(lixamento).

6.1.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias(lixamento).

6.1.5 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

6.1.6 Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente, usando argamassa tipo CIII.

6.1.7 Assentamento de rodapés.

6.1.8 Assentamento de porta 90/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

6.1.9 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos no barrado em alvenarias.



## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

**6.1.10** Pintura Latex, Duas demãos em alvenarias e tetos.

**6.1.11** Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos nas esquadrias de madeira metálica.

### **6.2 Sala de Aula 02:**

**6.2.1** Remoção de rodapés

**6.2.2** Remoção da Porta 90/210.

**6.2.3** Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

**6.2.4** Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

**6.2.5** Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

**6.2.6** Assentamento de Piso cerâmico sobre piso existente

**6.2.7** Assentamento de rodapés

**6.2.8** Assentamento de Porta de Madeira 90/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

**6.2.9** Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, no barrado em alvenarias.

**6.2.10** Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

**6.2.11** Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira e metálica.

### **6.3 – Sala de Aula 03:**

**6.3.1** Remoção de rodapés

**6.3.2** Remoção da Porta 90/210.

**6.3.3** Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

**6.3.4** Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

**6.3.5** Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

**6.3.6** Assentamento de Piso cerâmico sobre piso existente

**6.3.7** Assentamento de rodapés

**6.3.8** Assentamento de Porta de Madeira 90/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

**6.3.9** Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, no barrado em alvenarias.

**6.3.10** Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

**6.3.11** Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira e metálica.

### **6.4 Sala de Aula 04:**

**6.4.1** Remoção de rodapés

**6.4.2** Remoção da Porta 90/210.

**6.4.3** Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

**6.4.4** Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

**6.4.5** Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

**6.4.6** Assentamento de Piso cerâmico sobre piso existente

**6.4.7** Assentamento de rodapés

**6.4.8** Assentamento de Porta de Madeira 90/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).



## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

6.4.9 Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, no barrado em alvenarias.

6.4.10 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

6.4.11 Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira e metálica.

### 6.5 Sala de Aula 05:

6.5.1 Remoção de rodapés

6.5.2 Remoção da Porta 90/210.

6.5.3 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

6.5.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

6.5.5 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

6.5.6 Assentamento de Piso cerâmico sobre piso existente

6.5.7 Assentamento de rodapés

6.5.8 Assentamento de Porta de Madeira 90/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

6.5.9 Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, no barrado em alvenarias.

6.5.10 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

6.5.11 Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira e metálica.

### 6.6 Sala de Aula 06:

6.6.1 Remoção de rodapés

6.6.2 Remoção da Porta 90/210.

6.6.3 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

6.6.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

6.6.5 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

6.6.6 Assentamento de Piso cerâmico sobre piso existente

6.6.7 Assentamento de rodapés

6.6.8 Assentamento de Porta de Madeira 90/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

6.6.9 Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, no barrado em alvenarias.

6.6.10 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

6.6.11 Pintura a óleo ou Esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira e metálica.

### 7 Dispensa :

7.1 Remoção do rodapés.

7.2 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

7.3 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

7.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

7.5 Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente.

7.6 Assentamento de rodapés.

7.7 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos no barrado em alvenarias



## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

7.8 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

7.9 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira metálica.

### 8 DML :

8.1 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

8.2 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

8.3 Assentamento de piso cerâmico sobre o piso existente.

8.4 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos

8.5 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias de madeira e metálica.

### 9 - Sala dos professores :

9.1 Remoção da porta de madeira, 70/210 1 unidade,

9.2 Remoção dos rodapés.

9.3 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

9.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

9.5 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.

9.6 Assentamento da porta de madeira 70/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).

9.7 Assentamento de rodapés.

9.8 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos no barrado em alvenarias.

9.9 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.

9.10 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrais de madeira metálica.

### 10 – Diretoria :

10.1 Remoção da porta de madeira 70/210 1 unidade.

10.2 Remoção dos rodapés.

10.3 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

10.4 Remoção da Pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).

10.5 Remoção da pintura antiga a óleo e esmalte nas esquadrias.

10.6 Assentamento de piso cerâmico sobre piso existente

10.7 Assentamento de rodapés.

10.8 Assentamento de porta de madeira 70/210, inclusive dobradiças e fechaduras.

10.9 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias tetos.

10.10 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias.

### 11 Secretaria:

11.1 – Remoção das portas de madeira 80/210 2 unidades.

11.2 Remoção dos rodapés

11.3 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).

11.4 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).



## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

- 
- 11.5 Remoção da pintura antiga a óleo ou Esmalte nas esquadrias.
  - 11.6 Assentamento do piso cerâmico sobre o piso existente
  - 11.7 Assentamento dos rodapés.
  - 11.8 Assentamento de portas de madeira 80/210, inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).
  - 11.9 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, no barrado em alvenarias.
  - 11.10 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.
  - 11.11 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias.

### 12 Sala de informática:

- 12.1 Remoção da porta de madeira 80/210 1 unidade.
- 12.2 Remoção dos rodapés.
- 12.3 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).
- 12.4 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias (lixamento).
- 12.5 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado em alvenarias (lixamento).
- 12.6 Assentamento do piso cerâmico sobre o piso existente.
- 12.7 Assentamento dos rodapés
- 12.8 Assentamento da porta de madeira 80/210 inclusive ferragens (dobradiças e fechaduras).
- 12.9 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, no barro em alvenarias.
- 12.10 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos,
- 12.11 Pintura a óleo ou esmalte, duas de mãos nas esquadrias de madeira e metálica.

### 13 Piso Externo ( Patio da Escola):

- 13.1 – Piso em Concreto desempenado, espessura de 5 cm, precisando que seja feito correções pontuais em toda a área. A correção consiste em demolição do piso no determinado ponto e posterior execução.

### 14 Banheiros do tempo integral:

- 14.1 Remoção do quadro de energia instalado no interior do banheiro.
- 14.2 Remoção das portas metálicas tipo veneziana, 60/210 2 unidades.
- 14.3 Remoção de portas metálicas 60/150 veneziana 4 unidades
- 14.4 Remoção da pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).
- 14.5 Remoção da pintura Antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias.
- 14.6 Reposição de torneiras nos lavatórios 2 unidades.
- 14.7 Fazer reparos nos revestimentos de cerâmica e azulejos com tinta epox.
- 14.8 Assentamento de portas metálicas tipo venezianas 60/210 2 unidades.
- 14.9 Assentamento de porta metálicas tipo venezianas 60/150 4 unidades.
- 14.10 Reposição de vidros nas janelas.
- 14.11 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.





## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

14.12 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, em esquadrais metálicas.

### 15 Banheiros da Quadra:

- 15.1 Remoção das portas metálicas tipo veneziana 60/210 2 unidades.
- 15.2 Remoção da Pintura antiga látex em alvenarias e tetos (lixamento).
- 15.3 Remoção da Pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias (lixamento).
- 15.4 Reposição de torneiras nos lavatórios 2 unidades.
- 15.5 Fazer Reparos nos revestimentos de cerâmica e azulejos com tinta epox.
- 15.6 Assentamento de portas metálicas tipo veneziana 60/210 2 unidades>
- 15.7 Reposição de Vidros nas Janelas.
- 15.8 Pintura látex, duas demãos, em alvenarias e tetos.
- 15.9 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias metálicas.

### 16 Pintura Externa :

- 16.1 Remoção da Pintura antiga látex (lixamento).
- 16.2 Remoção da Pintura antiga a óleo ou esmalte no barrado (lixamento).
- 16.3 Remoção da pintura antiga a óleo ou esmalte nas esquadrias (lixamento).
- 16.4 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, no barrado.
- 16.5 Pintura látex, duas demãos em alvenarias.
- 16.6 Pintura a óleo ou esmalte, duas demãos, nas esquadrias.

### 17 Muro

- 17.1 Será feito um acréscimo na altura do muro de 1 m.
- 17.2 A Alvenaria será em tijolo cerâmico furado e devera ter a mesma espessura do muro original.
- 17.3 Deverá ser feito o acréscimo nos pilares conforme indicado na planilha.
- 17.4 O acréscimo do muro deverá leva chapisco e reboco.
- 17.5 Fazer a remoção da pintura antiga do muro (lixamento).
- 17.6 Pintar todo o muro com tinta látex, duas demãos.

### 18 – Alambrado

- 18.1 Remover o alambrado que protege a arquibancada e que vai até o portão de acesso a quadra
- 18.2 Remover os pilares de concreto que servem para fixar o alambrado e que estão danificados.
- 18.3 Substituir os pilares removidos.
- 18.4 Colocar novo alambrado fixando-o nos pilares.

### 19 – Limpeza da obra:





## Prefeitura Municipal de Carmo do Paranaíba

Praça Misael Luiz de Carvalho – 84 ☎(34) 3851-2300 📠(34) 3851-2226 ✉[semocp@outlook.com](mailto:semocp@outlook.com)

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

19.1 – Consiste na remoção de poeira, entulho, respingos de cimento, manchas de tintas e outros resíduos, preparando o ambiente para a ocupação.